Stolno 08.07.2026r.

SASI.271.08.2026.JF
Gmina Stolno
Stolno 112
86-212 Stolno

Pytania i wyjaśnienia nr 4 do treści SWZ

Wykonawcy-wszyscy
Strona internetowa postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia: „ **Budowa Centrum Integracji Międzypokoleniowej w Stolnie***”*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: **Gmina Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pow. chełmiński, woj. kujawsko-pomorskie**, **przekazuje treść zapytań z dnia 08.06.2026r. 10.06.2026r., 11.06.2026 oraz 12.06.2026r. dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), *wraz z udzielonymi odpowiedziami*.**

Pytanie 1
W projekcie wnętrz wskazano, że warstwa ścieralna paneli winylowych wynosi 0,4mm. Parametr ten jest charakterystyczny dla zastosowań mieszkaniowych o umiarkowanym natężeniu ruchu i nie zapewnia odpowiedniej trwałości oraz odporności na zużycie w obiektach użyteczności publicznej, gdzie występuje znacznie większe obciążenie eksploatacyjne. W przypadku obiektów publicznych standardowo stosuje się panele o zwiększonej grubości warstwy ścieralnej, co gwarantuje dłuższą żywotność posadzki, ogranicza koszty eksploatacyjne oraz zapewnia zachowanie walorów użytkowych i estetycznych przez cały okres użytkowania. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający zamienia wykonanie podłóg z paneli winylowych na wykładziny winylowe klejone PCV o strukturze imitacji drewna , klasie użytkowej min 32 i warstwie użytkowej min 0,5 mm przy grubości całkowitej min 2 mm i wklejeniu elementów o parametrach j.w. o odpowiednim kolorze zgodnie z załączoną do postępowania wizualizacją.

Pytanie 2
Jednocześnie zwracamy uwagę, że określone w projekcie wnętrz wymagania dotyczące kolorystyki oraz wymiarów paneli winylowych powodują, iż wskazane parametry spełnia wyłącznie jeden producent, co prowadzi do ograniczenia konkurencji i narusza zasadę uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców obowiązującą w zamówieniach publicznych. W związku z powyższym wnioskujemy o dopuszczenie paneli winylowych o innych wymiarach, przy zachowaniu pozostałych wymaganych parametrów technicznych i jakościowych, przykładowo w formacie 180 × 18 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający zamienia wykonanie podłóg z paneli winylowych na wykładziny winylowe klejone PCV o

strukturze imitacji drewna , klasie użytkowej min 32 i warstwie użytkowej min 0,5 mm przy grubości całkowitej min 2 mm i wklejeniu elementów o parametrach j.w. o odpowiednim kolorze zgodnie z załączoną do postępowania wizualizacją.

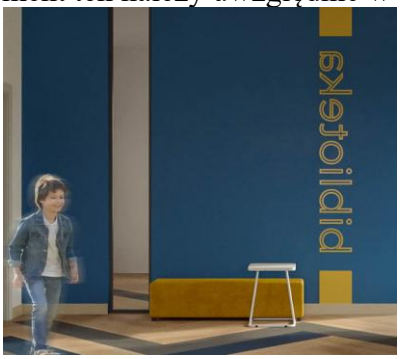
Pytanie 3
Dodatkowo wnioskujemy o dopuszczenie zastosowania paneli winylowych w jednym kolorze we wszystkich pomieszczeniach objętych zamówieniem, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych oraz uzyskania spójnego efektu estetycznego. Wymóg zastosowania kilku określonych kolorów paneli znacząco ogranicza dostępność rozwiązań rynkowych, gdyż bardzo trudno jest znaleźć jednego producenta, który posiadałby w swojej ofercie wszystkie wymagane kolory przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych parametrów technicznych, wymiarowych i użytkowych określonych w dokumentacji. Dopuszczenie jednego koloru paneli pozwoli zwiększyć konkurencyjność postępowania, zapewnić większą liczbę potencjalnych wykonawców oraz uniknąć nieuzasadnionego ograniczenia rynku, przy zachowaniu wymaganej jakości i estetyki wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający zamienia wykonanie podłóg z paneli winylowych na wykładziny winylowe klejone PCV o strukturze imitacji drewna , klasie użytkowej min 32 i warstwie użytkowej min 0,5 mm przy grubości całkowitej min 2 mm i wklejeniu elementów o parametrach j.w. o odpowiednim kolorze zgodnie z załączoną do postępowania wizualizacją

Pytanie 4
W związku z rozbieżnościami występującymi w dokumentacji projektowej prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju parapetów wewnętrznych, jakie należy przyjąć do realizacji zamówienia. Ponadto prosimy o podanie ich parametrów, tj. materiału, grubości oraz głębokości, celem prawidłowego sporządzenia wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:
Parapety wewnętrzne należy wycenić i wykonać z konglomeratu gr 3cm w kolorze zgodnym z kolorem ram okiennych (RAL 7004).Wymiary parapetów dopasowane do otworów okiennych.

Pytanie 5
Prosimy o wyjaśnienie, co przedstawia pionowy element zlokalizowany po prawej stronie wizualizacji (z czarną ramą). Na podstawie udostępnionej dokumentacji nie jest możliwe jednoznaczne określenie, czy jest to okno, witryna, lustro, przeszklenie czy inny element. W związku z powyższym prosimy o wskazanie jego rodzaju, parametrów oraz potwierdzenie, czy element ten należy uwzględnić w wycenie i realizacji zamówienia.



Odpowiedź Zamawiającego:
Lustro klejone.

Pytanie 6
Prosimy o podanie parametrów okapu kuchennego – ma to znaczący wpływ na cenę i może spowodować przygotowanie nieporównywalnych ofert – ma to znaczący wpływ na cenę i może spowodować przygotowanie nieporównywalnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:
Wymiar okapu dostosować do szerokości szafek kuchni w rozwiązaniu standardowym dla okapów podszafkowych kolor czarny z podświetleniem

Pytanie 7
Prosimy o podanie mocy całkowitej zmywarki gastronomicznej – ma to znaczący wpływ na cenę i może spowodować przygotowanie nieporównywalnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:
Materiał: stal nierdzewna
Napięcie: 230/400 V
Moc grzałki bojlera: min 3 kW
Moc elektryczna: min 3.4 kW
Moc zainstalowana: min 5.4 kW

Pytanie 8
Prosimy o podanie pojemności czajnika elektrycznego – ma to znaczący wpływ na cenę i może spowodować przygotowanie nieporównywalnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:
Pojemność min 1,7 l

Pytanie 9
Prosimy o podanie pojemności poszczególnych garnków – ma to znaczący wpływ na cenę i może spowodować przygotowanie nieporównywalnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:
Przystosowane do kuchni elektrycznej i indukcyjnej wykończenie ze stali nierdzewnej 18/10, higieniczne , odlewane ze stali nierdzewnej uchwyty utrzymujące podczas gotowania niską temperaturę
2x Garnek z pokrywką niski min 3.0 l - ø 20 cm
2x Garnek wysoki z pokrywką min 2.0 l - ø 16 cm
3x Garnek wysoki z pokrywką min 3.5 l - ø 20 cm
3x Garnek wysoki z pokrywką min 6.0 l - ø 24 cm

Pytanie 10
Prosimy o podanie średnicy patelni – ma to znaczący wpływ na cenę i może spowodować przygotowanie nieporównywalnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:
Przystosowane do kuchni elektrycznej i indukcyjnej ze stali nierdzewnej 18/10 z uchwytem i powłoką nieprzywierającą

1 x Patelnia 20 cm, 2 x Patelnia 24 cm, 2 x Patelnia 28 cm

Pytanie11
Odpowiedź na pyt.nr 89 z dnia 22.06.2026 r. nie jest satysfakcjonująca. W treści pytania wnioskowano o wskazanie gatunku drewna, z którego wykonana ma być sklejka, natomiast udzielona odpowiedź odnosi się wyłącznie do jej koloru. Informacja o gatunku drewna jest kluczowa, ponieważ ma istotny wpływ na cenę elementu oraz możliwość rzetelnego przygotowania oferty. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego gatunku drewna sklejki.

Odpowiedź Zamawiającego:
Sklejka wykonana z fornirów liściastych (np. brzozowa), impregnowanych środkiem ogniochronnym, klasa palności B-s1,d0

Pytanie 12
Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi, mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 11 z dnia 01.07.2026 r. Zamawiający najpierw wskazuje, że trzpienie żelbetowe nie występują, a następnie informuje, że występują jako wsparcie konstrukcyjne pod centralę wentylacyjną. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy trzpienie wskazane na rysunku „Wylewki stropowe – detale" są objęte zakresem realizacji, czy też nie. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich lokalizacji i wymiarów. Obecnie nie ma możliwości odczytania tego z udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:
Dołącza się rzut pierwszego pietra na, którym zaznaczono kolorem czerwonym wymagane trzpienie.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale XXII. SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **09.07.2026 r., godz. 9:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **14.07.2026 r., godz. 9:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **09.07.2026 r., godz. 9:30**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **14.07.2026 r., godz. 9:30.**

A. Powyższe zmiany powoduję zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.08.2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 12.08.2026 r.**

B. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje:

zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00273313/01 z dnia 2 czerwca 2026

Paweł Pudrzyński – Wójt Gminy Stolno
(-)